

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร**

**ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน

เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

**ข้อ 2 เป็นอาคาร**

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายละเอียดประกอบแบบแปลน และรายละเอียดคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(1) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนจำนวน.....ชุด ๆ ละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารที่เป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็น วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมงานของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมี ลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่ กรณี)

(10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา ภายใน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... เป็นเงิน.....บาท .....และค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....ออกใบอนุญาตแล้วเล่มที่.....ฉบับที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

บันทึกรายการรับหลักฐานในการขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....

ประเภท.....ชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้.....สถานที่ทำการ.....

ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

ต้องมี	หลักฐาน	จำนวน	ตรวจถูกต้อง	ตรวจวันที่
.....	1. คำขออนุญาต	.....	.....	.....
.....	2. หนังสือมอบอำนาจ	.....	.....	.....
.....	3. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน	.....	.....	.....
.....	4. หนังสือสัญญาเช่า	.....	.....	.....
.....	5. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดเขตที่ดิน	.....	.....	.....
.....	6. หนังสือยินยอมก่อสร้างร่วมผนังกัน	.....	.....	.....
.....	7. หนังสือยกที่ดินให้เพื่อตัด - ขยายถนน	.....	.....	.....
.....	8. หนังสือเงื่อนไขการรักษาความสะอาด	.....	.....	.....
.....	9. หนังสืออนุญาตจากกรมการศาสนา	.....	.....	.....
.....	10. หนังสือรับรองของสถาปนิก	.....	.....	.....
.....	11. หนังสือรับรองของวิศวกร	.....	.....	.....
.....	12. สำเนาโฉนด	.....	.....	.....
.....	13. แบบก่อสร้าง	.....	.....	.....
.....	14. รายการประกอบแบบก่อสร้าง	.....	.....	.....
.....	15. รายการคำนวณ	.....	.....	.....
.....	16. สำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้านผู้รับ ใบอนุญาต	.....	.....	.....

หลักฐานต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบการขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหลังนี้ได้ยื่นครบถ้วนและตรวจ  
หลักฐานไว้แล้ว ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับ - ตรวจ

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต - ผู้มอบหลักฐาน

(.....)

**หมายเหตุ**

1. ผู้ขอรับใบอนุญาตก่อสร้างไปยื่นหลักฐานด้วยตนเอง หรือมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นแทน
2. หนังสือหลักฐานใดที่จำเป็นต้องใช้เพิ่มให้ติดต่อเจ้าหน้าที่
3. ให้ผู้รับใบอนุญาตมารับนายตรวจเขตการก่อสร้างไปตรวจสถานที่ในวันที่.....  
เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

ผังกำหนดสถานที่ก่อสร้าง

คำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่.....ซึ่งผู้ขอรับใบอนุญาต  
.....กำหนดเมื่อวันที่.....  
ผลกำหนดตรวจสอบสถานที่..... ผู้ขอรับใบอนุญาตรับทราบและ  
รับจะก่อสร้างตามที่กำหนดนี้ทุกประการ

- 1..... (ลงชื่อ).....ผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต
- 2..... (.....)
- 3.....
- 4..... (ลงชื่อ).....ผู้กำหนดสถานที่
- 5..... (.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29  
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาต  
ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบ  
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมประเภท.....  
สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....  
และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี  
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....โทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำ  
ขอรับใบอนุญาตของ.....เพื่อทำการ.....  
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกรถจำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกรถจำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ยื่นขอ  
ใบอนุญาตไว้ตามแบบ ข.1/ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่า  
จะทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)

## หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นเจ้าของอาคารผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารชนิด.....ได้ขออนุญาต

ก่อสร้างอาคารต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อทำการก่อสร้างในที่ดินของ.....

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....

ได้ตกลงกับนาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....

ผู้เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....เพื่อก่อสร้างอาคารประเภทชิดเขตที่ดิน โดยมีเงื่อนไขต่อไปนี้คือ

1. ก่อสร้างอาคารแยกโครงสร้างและผนังอาคาร โดยก่อสร้างชิดเขตที่ดินของทั้งสองฝ่าย
2. ผู้รับมรดกหรือรับช่วงต่อในกรรมสิทธิ์ที่ดินที่มีโครงสร้างอาคารชิดเขตที่ดินนี้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นตลอดไป

หนังสือนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ ผู้ลงนามได้อ่านและเข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือไว้ต่อหน้าเจ้าของที่ดินและพยาน เพื่อเป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคารผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
(.....)ชิดเขตที่ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคารหรือเจ้าของที่ดินข้างเคียง  
(.....)ผู้ยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

หมายเหตุ เจ้าของที่ดินข้างเคียงจะต้องแนบเอกสาร ดังนี้

1. สำเนาโฉนดที่ดินฉบับข้างเคียง
2. สำเนาบัตรประชาชนฉบับเจ้าของที่ดิน
3. สำเนาทะเบียนบ้าน

**หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารประเภทใช้ผนังร่วมกัน**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นเจ้าของอาคารผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารชนิด.....ได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อทำการก่อสร้างในที่ดินของ.....โฉนดเลขที่.....

เลขที่ดิน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
ได้ตกลงกับนาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....

ผู้เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....

เพื่อก่อสร้างอาคารประเภทใช้ผนังร่วมกัน โดยมีเงื่อนไขต่อไปนี้คือ

1. ก่อสร้างอาคารประเภทใช้โครงสร้างและผนังร่วมกัน
2. การใช้ผนังอาคารและโครงสร้างที่ร่วมกันนั้น ผู้สร้างคนหลังจะต้องสร้างให้มีช่วงเสา  
ห่างกันและรับน้ำหนักได้เท่ากับโครงสร้างของผู้ก่อสร้างอาคารคนแรก ทั้งทางแนวนราบและแนวตั้ง
3. ค่าใช้จ่ายเฉพาะส่วนที่ใช้โครงสร้างและผนังร่วมกันนี้แต่ละฝ่ายจ่าย 50% ของค่าใช้จ่าย  
เฉพาะส่วนนี้
4. ผู้รับมรดกหรือรับช่วงต่อในกรรมสิทธิ์ที่ดินที่มีโครงสร้าง และผนังอาคารร่วมกันนี้จะต้อง  
ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นตลอดไป

หนังสือนี้จัดทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ แต่ละฝ่ายเก็บไว้รายละเอียดฉบับ  
ผู้ลงนามได้อ่านและเข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือไว้ต่อหน้าเจ้าหน้าที่ของที่ดินและพยาน เพื่อเป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคารผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
(.....)ประเภทใช้ผนังร่วมกัน

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคารหรือเจ้าของที่ดินข้างเคียง  
(.....)ผู้ยินยอมให้ก่อสร้างอาคาร

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

**หมายเหตุ** เจ้าของที่ดินข้างเคียงจะต้องแนบเอกสารดังนี้

1. สำเนาโฉนดที่ดินฉบับข้างเคียง
2. สำเนาบัตรประชาชน
3. สำเนาทะเบียนบ้าน

หนังสือขอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารและที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน

น.ส. 3 ก เอกสารสิทธิอื่น ๆ เลขที่.....เลขที่ดิน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ได้มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ.....เมตร

ทิศใต้.....เมตร

ทิศตะวันออก.....เมตร

ทิศตะวันตก.....เมตร

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หมายเหตุ

ถ้าหากมีการขีดฆ่าแก้ไขในหนังสือรับรองนี้จะต้องให้เจ้าของที่ดินเซ็นชื่อกำกับไว้  
ทุกแห่งด้วย